



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 313/11.09.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 96849/11.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 96851/11.09.2026;
- raportul de specialitate nr.96879/11.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 96880/11.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 9537/11.09.2026 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Direcția Generală de Asistență Socială Slatina;
- raportul de specialitate nr.96882/11.09.2026 întocmit de către Compartimentul Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 referitoare la: aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 103/28.03.2024 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniul privat al municipiului Slatina, a unui număr de 22 de containere de tip dormitor + grup sanitar;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 116/15.04.2026 referitoare la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 751 la data de 6 iulie 2026 de notar public Ruscu Rodica;
- solicitării formulate de domnul CM înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 92018/01.09.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) și alin 6 lit. b), art. 136 alin (1), art.139 alin (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către domnul CM a unui container de tip dormitor și grup sanitar aflat în domeniul privat al municipiului Slatina, în vederea asigurării unor condiții minime de locuit ca urmare a distrugerii locuinței cauzate de alunecările de teren ale Dealului Grădiște.

(2) Atribuirea în folosință gratuită nu transferă dreptul de proprietate. Municipiul Slatina rămâne proprietarul bunului, având dreptul să verifice periodic starea acestuia.

(3) Durata atribuirii în folosință gratuită este stabilită până la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru construcția ce se va edifica, dar nu mai mult de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri

Art.2. (1) Containerul se va amplasa pe terenul deținut în proprietate de domnul CM, teren situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina.

(2) Destinația containerului este exclusiv de locuință temporară, fiind interzisă subînchirierea, darea în folosință către terți sau schimbarea destinației acestuia.

Art.3. (1) Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Beneficiarul are obligația de a suporta cheltuielile de întreținere și utilitățile aferente (energie electrică, apă, salubritate) pe durata folosinței.

(3) La încetarea perioadei de folosință, domnul CM are obligația de a preda bunul în starea în care l-a primit. În caz contrar, acesta va suporta integral toate cheltuielile necesare pentru aducerea containerului la starea inițială sau pentru remedierea avariilor constatate..

Art.4. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială Slatina;
- Direcția Generală Proiecte și Investiții;
- domnului CM.

Inițiator,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște

Descrierea situației actuale

În urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște, produse la începutul lunii martie 2026, locuința domnului CM a fost grav afectată la nivelul structurii de rezistență, fenomenul geologic punând în pericol iminent viața, integritatea fizică și bunurile familiei acesteia.

În prezent, domnul CM nu dispune de resursele financiare necesare pentru reconstrucția imediată a imobilului și nici de o altă variantă alternativă de cazare, fiind identificată într-o situație socială deosebit de vulnerabilă, fapt ce reclamă sprijinul urgent al autorităților administrației publice locale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt: în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște din martie 2026, locuința domnului CM a fost grav afectată structural, punându-i în pericol viața. Aceasta este într-o situație socială vulnerabilă, fără resurse financiare pentru reconstrucție și fără o altă variantă de cazare.

Rațiunile inițierii: Obligația autorităților locale de a acorda sprijin de urgență în caz de calamități, folosind bunurile din domeniul privat al localității (containere de locuit) prin darea în folosință gratuită.

Scopul urmărit: Asigurarea imediată a unei locuințe temporare sigure și decente pentru domnul CM până când va reuși să-și construiască un imobil, protejându-i astfel viața și integritatea fizică.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște, are ca finalitate oferirea unui spațiu de locuit temporar, care să asigure standarde minime de igienă și demnitate umană.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul principal al prezentei hotărâri constă în eliminarea riscului de a rămâne fără adăpost, oferind domnului CM un spațiu sigur, încălzit și dotat cu utilități de bază, apoi diminuarea stării de traumă cauzată de alunecările de teren, prin oferirea unei soluții locative temporare, fapt ce permite persoanei să se concentreze pe demersurile de construcție. Atribuirea în folosință gratuită nu transferă proprietatea, Primăria rămâne proprietarul bunului, având dreptul să verifice periodic starea acestuia.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.

-Inițierea proiectului de hotărâre.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate vizează trecerea de la o situație de criză (lipsa totală a adăpostului) la un mediu controlat și sigur, care asigură protecție împotriva intemperiilor și accesul la igienă personală.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar către domnul CM ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren, previne situația de abandon social și oferă beneficiarului condiții de trai civilizate (dormitor și baie proprie) într-un moment critic.

Impactul economic este minim utilizându-se un bun deja aflat în patrimoniul primăriei, iar cheltuielile cu utilitățile sunt suportate de beneficiar.

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, containerul fiind dotat cu grup sanitar și instalații conforme prevenindu-se astfel deversările necontrolate de ape uzate care ar putea apărea în lipsa unor condiții minime de igienă. Stabilirea unui punct de locuire fix și controlat permite gestionarea corectă a deșeurilor menajere rezultate din activitatea zilnică a beneficiarului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște, va modifica inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. 130/02.06.2020 și H.C.L. 103/28.03.2024.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale actualizată și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se va realiza prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, folosindu-se logistica existentă la nivelul instituției și nu implică angajarea de cheltuieli din bugetul local al Municipiului Slatina.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

-Constituția României;

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 referitoare la: aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 103/28.03.2024 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unui număr de 22 de containere de tip dormitor + grup sanitar;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 116/15.04.2026 referitoare la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;

-contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 751 la data de 6 iulie 2026 de notar public Ruscu Rodica;

-solicitarea formulată de domnul CM înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 92018/01.09.2026;

art. 5 lit.cc), art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) și alin 6 lit. b), art. 136 alin (1), art.139 alin (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la: atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 96849/11.09.2026

Vizat
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

În urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște, produse la începutul lunii martie 2026, locuința domnului CM a fost grav afectată la nivelul structurii de rezistență, fenomenul geologic punând în pericol iminent viața, integritatea fizică și bunurile familiei acesteia.

În prezent, domnul CM nu dispune de resursele financiare necesare pentru reconstrucția imediată a imobilului și nici de o altă variantă alternativă de cazare, fiind identificată într-o situație socială deosebit de vulnerabilă, fapt ce reclamă sprijinul urgent al autorităților administrației publice locale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt: în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște din martie 2026, locuința domnului CM a fost grav afectată structural, punându-i în pericol viața. Aceasta este într-o situație socială vulnerabilă, fără resurse financiare pentru reconstrucție și fără o altă variantă de cazare.

Rațiunile inițierii: Obligația autorităților locale de a acorda sprijin de urgență în caz de calamități, folosind bunurile din domeniul privat al localității (containere de locuit) prin darea în folosință gratuită.

Scopul urmărit: Asigurarea imediată a unei locuințe temporare sigure și decente pentru domnul CM până când va reuși să-și construiască un imobil, protejându-i astfel viața și integritatea fizică.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște, are ca finalitate oferirea unui spațiu de locuit temporar, care să asigure standarde minime de igienă și demnitate umană.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul principal al prezentei hotărâri constă în eliminarea riscului de a rămâne fără adăpost, oferind domnului CM un spațiu sigur, încălzit și dotat cu utilități de bază, apoi diminuarea stării de traumă cauzată de alunecările de teren, prin oferirea unei soluții locative temporare, fapt ce permite persoanei să se concentreze pe demersurile de construcție. Atribuirea în folosință gratuită nu transferă proprietatea, Primăria rămâne proprietarul bunului, având dreptul să verifice periodic starea acestuia.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Inițierea proiectului de hotărâre.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate vizează trecerea de la o situație de criză (lipsa totală a adăpostului) la un mediu controlat și sigur, care asigură protecție împotriva intemperiilor și accesul la igienă personală.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar către domnul CM ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren, previne situația de abandon social și oferă beneficiarului condiții de trai civilizate (dormitor și baie proprie) într-un moment critic.

Impactul economic este minim utilizându-se un bun deja aflat în patrimoniul primăriei, iar cheltuielile cu utilitățile sunt suportate de beneficiar.

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, containerul fiind dotat cu grup sanitar și instalații conforme prevenindu-se astfel deversările necontrolate de ape uzate care ar putea apărea în lipsa unor condiții minime de igienă. Stabilirea unui punct de locuire fix și controlat permite gestionarea corectă a deșeurilor menajere rezultate din activitatea zilnică a beneficiarului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște, va modifica inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. nr. 130/02.06.2020 și H.C.L. nr. 103/28.03.2024.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale actualizată și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se va realiza prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, folosindu-se logistica existentă la nivelul instituției și nu implică angajarea de cheltuieli din bugetul local al Municipiului Slatina.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 referitoare la: aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 103/28.03.2024 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniul privat al municipiului Slatina, a unui număr de 22 de containere de tip dormitor + grup sanitar;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 116/15.04.2026 referitoare la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 751 la data de 6 iulie 2026 de notar public Ruscu Rodica;
- solicitarea formulată de domnul CM înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 92018/01.09.2026;
- art. 5 lit.cc), art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) și alin 6 lit. b), art. 136 alin (1), art.139 alin (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: atribuirea în folosință gratuită a unui container de tip dormitor și grup sanitar domnului CM, ca urmare a distrugerii locuinței în urma alunecărilor de teren din zona Dealul Grădiște.

Director general D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1